

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

Должник: Медведев Павел Александрович

Дата рождения 19.09.1977 г., место рождения: г. Семикаракорск Ростовской области
Адрес: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, пр-т Атаманский, д.177, кв.2

Адрес для направления корреспонденции:
156029, обл. Костромская, г. Кострома, ул. Советская, д. 111б, кв. 74
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

16.06.2025 г.

г. Кострома

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	A53-44246/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	24 февраля 2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	24 февраля 2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 5562/700/23 от 06.12.2023 г., действителен с 11.12.2023 г. до 10.12.2024 года
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	156029, Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 111б, кв.74, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Медведев Павел Александрович
Дата рождения	19.09.1977 года
Место рождения	г. Семикаракорск Ростовской области
ИНН	613203327289
СНИЛС	120-023-703 71
Место жительства	346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, пр-т Атаманский, д.177, кв.2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в

конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- жилой дом, кадастровый номер: 61:35:0110146:722, расположенный по адресу: Ростовская обл., Семикаракорский район, г. Семикаракорск, туп. Озерный, дом №7, площадью 129,2 кв.м., принадлежащий на праве общей долевой собственности, доля владения 1/3.

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб. (за 1 кв.м.)	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., Семикаракорский район, г. Семикаракорск	2 800 000,00	56 113,00	https://dom.mirkvartir.ru/341947899/
2	жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., Семикаракорский район, г. Семикаракорск	5 500 000,00	81 846,00	https://dom.mirkvartir.ru/333390034/
3	жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская обл., Семикаракорский район, г. Семикаракорск	3 500 000,00	47 490,00	https://dom.mirkvartir.ru/343492720/
	Средняя рыночная стоимость, руб.	3 935 000,00 рублей	185 449,00 рублей	

Таким образом, стоимость 1/3 доли в жилом доме, кадастровый номер: 61:35:0110146:722, расположенном по адресу: Ростовская обл., Семикаракорский район, г. Семикаракорск, туп. Озерный, дом №7, площадью 129,2 кв.м., принадлежащей должнику Медведеву П.А. на праве общей долевой собственности, составляет 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Приложения:

1. Фотографии объекта по адресу: Ростовская обл., Семикаракорский район, г. Семикаракорск, туп. Озерный, дом №7.

Финансовый управляющий
Медведева Павла Александровича



С.В. Усова





Galaxy A73 5G



Galaxy A73 5G



Galaxy A73 5G



Galaxy A73 5G